



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลป่าพลู

เรื่อง

กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์

ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๕

ของ

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพลู

อำเภอบ้านโฮ่ง จังหวัดลำพูน

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลป่าพลู
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๕

หลักการ

เพื่อกำหนดค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ จากผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ ในเขต
องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพลู

เหตุผล

โดยที่มาตรา ๙/๑ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.
๒๕๕๑ ได้กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ จากผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์
ในที่ดินของรัฐ ตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาต
ให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ ไว้ในข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลป่าพลู เพื่อสามารถ
จัดเก็บค่าตอบแทนให้เป็นรายได้และนำไปใช้ในกิจการตามอำนาจหน้าที่ จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลป่าพลู

เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยที่สมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลป่าพลู ว่าด้วยการกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินและมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพลู โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลป่าพลู และนายอำเภอบ้านโฮ้ง จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลป่าพลู เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๕”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตท้องที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลป่าพลู นับถัดจากวันที่ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ที่ดินของรัฐ” หมายความว่า ที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว และมีผู้เข้าครอบครองใช้ประโยชน์

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า ผู้ที่ได้รับการอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“ค่าตอบแทน” หมายความว่า จำนวนเงินที่ผู้รับอนุญาตต้องเสียเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพลู

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินและพนักงานอื่นซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดิน

“ทบวงการเมือง” หมายความว่า หน่วยงานราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

ข้อ ๔ การอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ การดำเนินการ การออกใบอนุญาต การยกเลิกและเพิกถอนใบอนุญาต ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายที่ดินและตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๕ ให้ผู้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ ดังต่อไปนี้ต้องเสียค่าตอบแทนตามอัตราท้ายข้อบัญญัตินี้

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือ ที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

ข้อ ๖ ให้ผู้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลป่าพลู โดยเสียค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพลู ตามบัญชีอัตราค่าตอบแทนที่กำหนดท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๗ ให้ผู้รับอนุญาตเสียค่าตอบแทนให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลป่าพลู ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ในกรณีที่ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดระยะเวลาเกินกว่าหนึ่งปีให้เสียค่าตอบแทนสำหรับปีต่อไป ภายในสิบห้าวันนับแต่วันครบปีที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๘ ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐรายใดไม่ชำระค่าตอบแทนภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวนค่าตอบแทนสำหรับปีนั้น

ข้อ ๙ เงินเพิ่มให้ถือว่าเป็นเงินค่าตอบแทน และถือเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลป่าพลู

ข้อ ๑๐ เงินค่าตอบแทนให้ตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลป่าพลู และให้แบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับดังกล่าวให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ

ข้อ ๑๑ ผู้รับอนุญาตรายใดมีหน้าที่ต้องชำระค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลป่าพลู ไม่ชำระค่าตอบแทนภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๗ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ ๑๒ ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบลป่าพลู เป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจ ออกระเบียบ ประกาศหรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายมีแก้ว นุสาเลา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าพลู

เห็นชอบ



(นายพงษ์ศักดิ์ อุตสาหะพงษ์สิน)

ปลัดอำเภอ รักษาการแทน

นายอำเภอป่าปอ

บัญชีอัตราค่าตอบแทนทำยข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลป่าพลู
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๕.

ลำดับ	ประเภทที่ขออนุญาต	อัตราค่าตอบแทน	หมายเหตุ
๑	ตามมาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ก) กรณีทบวงการเมืองขออนุญาตใช้ที่ดิน ของรัฐ เพื่อประโยชน์ในราชการ (ข) กรณีผู้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน ของรัฐ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วย การอนุญาต ให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดิน ของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ (ค) กรณีอื่น ๆ นอกจาก (ก) และ (ข)	-ได้รับการยกเว้น -ไร่ละ ๒๐๐ บาทต่อปี เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่ -ไร่ละ ๑,๐๐๐ บาทต่อปี เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่	
๒	ตามมาตรา ๙ (๒) หรือ ๙ (๓) แห่งประมวล กฎหมายที่ดิน (ก) กรณีการขุดหรือคูศุดทราย (ข) กรณีการขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่น ๆ	-ลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท -ลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท	